

都心を自在に使いこなす、「水天宮前」駅 徒歩2分
 陽光に満たされる南東角住戸



アスコットパーク日本橋水天宮

販売
価格

12,800 (非課税)
万円

専有面積
55.88 m² | 2LDK

月々の支払い例 273,050円 【ボーナス払いなし】
※詳細は下記のローン概要をご参照ください

東京 外半蔵門線
「水天宮前」駅
徒歩 2分

東京 外日比谷線
都営浅草線
「人形町」駅
徒歩 5分

東京 外日比谷線
東西線
「茅場町」駅
徒歩 7分

■ 物件概要

【物件概要】＜アスコットパーク日本橋水天宮＞ ●物件種目／中古マンション ●価格（非課税）／ 12,800万円 ●所在地／東京都中央区日本橋蛸薬町1-31-3 ●交通／東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩2分、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅 徒歩5分、東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩7分、都営新宿線「浜町」駅 徒歩12分 ●土地権利／所有権 ●用途地域／商業地域 ●専有面積／55.88m² ●バルコニー面積／5.65m² ●築年月／2005年（平成17年）1月 ●構造／鉄筋コンクリート造 地上11階建 ●所在階／5階 ●間取り／2LDK ●管理費（月額）／17,600円 ●修繕積立金（月額）／25,090円 ●インターネット使用料（月額）／1,210円 ●町会費（月額）／300円 ●管理会社／株式会社東急コミュニティー ●管理形態／日勤 ●施主／株式会社アスコット ●施工会社／株式会社植木組 ●総戸数／29戸 ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介 ※広告表示有効期限／2026年6月30日 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ご成約の際は規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。※広告作成中に成約の際はご容赦ください。【ローン概要】●販売価格／12,800万円 ●頭金／0万円 ●借入金額／12,800万円 ●借入期間／50年 ●月々支払い（年12回）／273,050円 ●ボーナス時返済額（年2回）／0万円 ●金融機関／SBI新生銀行 ●金利／1.03% 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部、又は全部をご利用いただけない場合があります。又、金利は令和8年6月15日時点での店頭金利2.30%から全期間1.37%金利優遇を受けた場合に借入期間35年超の場合の上乗せ金利0.1%を加算したのになります。審査の結果上記金利優遇を受けられない場合がございます。購入に関しては別途諸経費がかかります。※資金計算については担当までお気軽にお問い合わせください。

株式会社グローバル住販 日本橋仲介センター

〒103-0027 東京都中央区日本橋 2-3-4 日本橋プラザビル 12F

TEL. 03-6910-8235 FAX. 03-6910-8236

東京都知事 (6) 第77167号 (一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 全日本不動産協会会員
 (公社) 不動産保証協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

8 The Global Group

お問
合せ

0120-602-968

ryutu@global-j.co.jp

■営業時間：10:00～18:00 ■定休日：火・水曜日（祝日を除く）

売却物件募集中
 無料査定受付中
 詳細はこちら▶



OPEN ROOM
 6/20 SAT - 21 SUN 11:00 - 16:00
 ご予約不要

501号室

直接501号室へお越しください。
 ご予約なしでご内覧いただけます。

- ◆5階・南東向きの角住戸につき、採光・通風良好なお部屋
- ◆安心の24時間セキュリティシステム採用・ペット飼育可（細則あり）
- ◆水天宮通りから一步入った、静穏なロケーション

