外観

リビングダイニング

キッチン

当社
売主物件
仲介手数料
不要

都心を軽やかに暮らす、「森下」駅 徒歩3分
10階・角住戸ならではの開放感

ヴェレーナ森下リグレ
VERENA MORISHITA REGRE

販売価格 **12,980**（税込）万円 | 専有面積 **69.64㎡** | **2SLDK**

都営大江戸線
都営新宿線
「森下」駅 徒歩3分

都営大江戸線
「両国」駅 徒歩8分

View more
物件詳細

3D
Virtual Tour

■ 物件概要

【物件概要】<ヴェレーナ森下リグレ> ●物件種目／中古マンション ●価格（税込）／12,980万円 ●所在地／東京都墨田区千歳3-10-12 ●交通／都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅 徒歩3分、都営大江戸線「両国」駅 徒歩8分 ●土地権利／所有権 ●用途地域／準工業地域 ●専有面積／69.64㎡ ●バルコニー面積／6.06㎡ ●築年月／1995年7月 ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建 ●所在階／10階 ●間取り／2SLDK ●管理費（月額）／12,120円 ●修繕積立金（月額）／20,200円 ●管理会社／大和地所コミュニティライフ株式会社 ●管理形態／日勤 ●施主／大和地所レジデンス株式会社 ●施工会社／白石建設株式会社 ●総戸数／27戸 ●現況／空室 ●引渡／相談 ●取引態様／売主 ※広告表示有効期限／2026年8月31日 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※家具調度品を含みません。※広告作成中に成約の際はご容赦ください。

内覧予約受付中！［当日予約OK］

▼ご予約はお電話またはWEBからお気軽にお申込みください

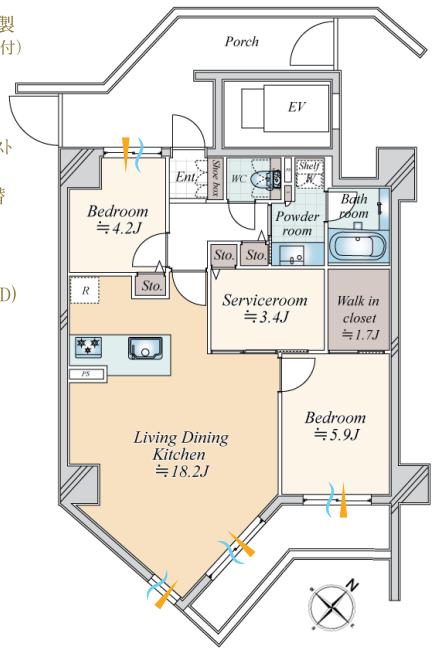
0120-602-968
■営業時間／10:00～18:00
■定休日／火・水（祝日除く）

WEB予約

- ◆当社売主につき仲介手数料不要
- ◆10階・南東角住戸・新規内装リフォーム済み2SLDK
- ◆18.2帖のゆとりあるLDKで、心地よく暮らせる住空間
- ◆2016年 共用部リノベーション済

新規リフォーム完了済（2026年6月末完了）

- キッチン新規設置 LIXIL製（食器洗い乾燥機・カップボード付）
- 浴室新規交換 TOTO製（浴室乾燥機・追炊き機能付）
- 洗面化粧台新規交換 LIXIL製
- トイレ新規交換 TOTO製ネオレスト（手洗い器・吊戸棚付）
- フローリング、タイル新規貼替
- 壁、天井クロス新規貼替
- 電気式床暖房(LD)
- 給湯器新規交換
- 壁アクセントタイル新規設置(LD)
- 建具新規交換　etc.



当社売主物件 仲介手数料不要
ペット飼育可
食洗機
HOT 床暖房
浴室換気乾燥機
WIC ウォークインクローゼット

The Global Group
株式会社グローバル住販 日本橋仲介センター
〒103-0027 東京都中央区日本橋 2-3-4 日本橋プラザビル 12F
TEL. 03-6910-8235　FAX. 03-6910-8236
東京都知事（6）第77167号（一社）全国住宅産業協会会員　（公社）全日本不動産協会会員
（公社）不動産保証協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問合せ
0120-602-968
ryutu@global-j.co.jp
■営業時間:10:00~18:00　■定休日:火・水曜日(祝日を除く)

売却物件募集中
無料査定受付中
詳細はこちら